■特別金利のご案内■

けんみん信組

住宅ローン/エコ住宅ローン

取扱期間　2026年9月24日(木)から2026年10月19日(月)

変動金利型

融資金利	1.275%
店頭表示金利	3.125%
金利優遇	-1.850%

固定金利型

	3年固定金利型	5年固定金利型	10年固定金利型
融資金利	3.050%	3.400%	3.800%
店頭表示金利	5.150%	5.650%	6.250%
金利優遇	-2.100%	-2.250%	-2.450%
▶固定期間終了後も、優遇条件を満たすことで、継続時の店頭表示金利より以下の金利優遇が受けられます。			
	-1.250%	-1.250%	-1.250%
エコ住宅の場合	-1.350%	-1.350%	-1.350%

【特別金利の適用条件】

・次の5項目のうち1項目以上のお取引をいただける方
①当組合に給与振込の指定があること
（ボーナスを含め全額振込みに限る）
②メインクレジットカードの口座引落契約があること
③個人ローンの利用残高があること（カードローン含む）
④当該住宅ローン実行金額の0.5%以上当組合に出資していること
⑤当該物件について当組合にて取り扱う火災共済・火災保険契約を結んでいること

【やまなしKAITEKI住宅認定制度】
「やまなしKAITEKI住宅」認定の場合、融資金利よりさらに0.1%引き下げいたします。

【エコ住宅の要件】

・以下のいずれかの要件を備えた住宅の購入・新築・リフォーム・借換に適用。
①太陽光発電システム設置住宅
②オール電化住宅（IHクッキングヒーター及び電気給湯器）
③高効率ガス給湯器または、高効率ガスエンジン給湯器等設置住宅
④山梨県産材利用住宅認証基準適合住宅

※上記金利については、保険料を含みます。がん団信・三大疾病保障特約付団体信用生命保険のお取り扱いもございます。
※実際にお借入いただく日の住宅ローン店頭表示金利が適用されますので、お申込み時の金利と異なる場合がございます。
また、金利情勢によりお取り扱い期間中であっても本金利プランを見直す場合がございますのでご了承ください。
※お申込に際しては、審査がございます。審査の結果により、ご希望に添えない場合もございますのでご了承ください。
詳細については、裏面をご確認ください。

皆様のベストパートナーをめざして
YKS 山梨県民信用組合

202609

■「けんみん信組　住宅ローン/エコ住宅ローン」の概要

	■全国保証株式会社	■住宅融資保険
お申込み対象者	以下の条件を満たし、全国保証㈱の保証が得られる方 □　当組合の組合員または組合員になれる方 □　当組合の営業地域内に居住されている方（居住予定者含む） □　融資時の年齢が満18歳以上65歳未満、完済時年齢が満80歳未満の方 □　前年度年収100万円以上で安定継続した収入があり、 次のいずれかに該当される方 ・給与所得者の場合、勤続年数1年以上の方 ※契約社員、派遣社員、嘱託社員、パート・アルバイトを除く。 ・法人役員の場合、勤続年数2年以上かつ通年決算2期以上の方 ・個人事業主の場合、営業年数2年以上かつ通年決算2期以上の方 □　全国保証㈱の団体信用生命保険に加入できる方 ※一般団体信用生命保険料は当組合負担。金利上乗せで三大疾病保障 特約団信、就業不能団信、がん団信も選択可能。 □　長期火災保険にご加入いただける方（保険料一括前払い）	以下の条件を満たし、住宅金融支援機構の定める条件に適合される方 □　当組合の組合員または組合員になれる方 □　当組合の営業地域内に居住されている方（居住予定者含む） □　融資時の年齢が満18歳以上65歳未満、完済時年齢が満80歳未満の方 □　安定継続した収入があり、組合の基準に適合した方で、 次のいずれかに該当される方 ・給与所得者の場合、同一事業所に3年以上勤務されている方 ・個人事業主の場合、同一事業を同一場所で3年以上継続されている方 □　当組合が取扱う団体信用生命保険に加入できる方 ※一般団体信用生命保険料は当組合負担。金利上乗せで三大疾病保障 特約団信、がん団信も選択可能。 □　長期火災保険にご加入いただける方（保険料一括前払い）
主な使いみち	□　住宅用土地購入資金（3年以内に住宅建築を行う土地） □　住宅の購入資金 □　住宅の新築・リフォーム資金 □　店舗併用住宅新築資金 （居宅部分の延床面積が全体の50%以上） □　住宅用発電設備及び省エネ設備にかかる資金 （太陽光発電システム、エネファーム、エコキュート、エコジョーズ等） □　住宅に付随するインテリア及びエクステリア資金 □　他金融機関からの住宅ローンの借換資金 □　上記にかかる諸費用資金 （保証料、事務手数料、登記費用、融資実行時支払分の火災保険料等）	□　住宅用土地購入資金（3年以内に住宅建築を行う土地） □　住宅の購入資金 □　住宅の新築・リフォーム資金 □　店舗併用住宅新築資金 （居宅部分の延床面積が全体の50%以上） □　太陽光発電システムを一体とした住宅の購入および新築資金 ※住宅の屋根に設置する10kw未満の設備に限る □　太陽光発電システムを設置するためのリフォーム資金 □　他金融機関からの住宅ローン借換資金
金額	100万円以上1億円以内（1万円単位）	8千万円以下（10万円単位かつ所要資金の80％以内）
期間	原則、2年以上40年以内	原則、40年以内。但し、借換の場合35年から借換の対象とする住宅ローンの借入日からの経過期間（1年未満切り上げ）を差し引いた期間を上限とします。
返済方法・金利	□　元利均等返済　（融資額の50％以内で半年毎の増額返済可） □　お申込時に変動金利、または固定金利（期間3年・5年・10年）のいずれかをご選択いただきます。 □　固定金利を選択された場合は、固定期間終了後に再度各固定金利、または変動金利のいずれかをご選択いただきます。 但し、お申出のない場合は、自動的に変動金利へ変更させていただきます。 □　変動金利期間中は、年2回金利を見直しさせていただきます。 □　固定金利期間中は、変動金利への変更、または固定期間の変更はできません。 □　固定期間終了後の金利は、その時点の店頭表示金利が適用されます。 ※但し、特別金利の適用条件を満たすお客様は、固定期間終了後も店頭表示金利より年▲1.25％（エコ住宅の場合は年▲1.35％）優遇いたします。 なお、延滞等が発生した場合は、金利優遇が適用されない場合がございます。	
手数料等諸費用	担保設定手数料　33,000円～88,000円 ※繰上返済時　・一部繰上償還　11,000円　・全額繰上償還　11,000円～33,000円	
	全国保証㈱　取扱手数料　55,000円 全国保証㈱保証料　所定（保証会社基準により異なります） ①一括支払方式　②分割支払方式（融資金利上乗せ）	・住宅融資保険料相当額手数料を一括支払
保証人	原則不要（全国保証㈱による保証） 収入合算する場合、連帯債務者もしくは連帯保証人の年間収入の金額が加算できます。但し、一定の要件があります。	原則不要 収入合算する場合、連帯債務者は年間収入の金額、連帯保証人は年間収入の50％が加算できます。
担保	□　融資対象の建物とその土地に、原則として当組合または全国保証㈱が第１順位の抵当権を設定させていただきます。 □　対象物件の火災保険に質権を設定（一定の条件を満たせば免除）させていただきます。	

※上記の「手数料等」については、改定することがあります。
※その他抵当権設定に係る印紙代や司法書士報酬料等が必要となります。

令和8年9月24日現在