

けんみん信組

ソーラー住宅ローン

太陽光発電による売電収入を返済原資に加算
実質負担額軽減ローン



ご融資金額

50万円以上 1億円以内
(原則10万円単位)

ご融資期間

35年以内 (新築および新規購入)
※中古物件については、35年から築後経過年数を引いた年数

金利

当組合所定のご融資利率

詳しくは、けんみん信組の窓口または、営業係までお気軽にお問い合わせください。

(平成27年1月5日現在)

□ けんみん信組ソーラー住宅ローン

ご利用いただける方	次の条件を満たす方 ①当組合の組合員また組合員になれる方（連帯債務者の方もこれに準じます） ②給与所得者の場合、同一事業所に3年以上勤務されている方、事業者の場合、同一事業を3年以上継続している方 ③ご融資時年齢が満20歳以上65歳未満の方で、完済時の年齢が満80歳未満の方 ④安定継続した収入があり、年間売電予想額を収入に含め、当組合の収入基準に適合される方 ⑤電力の売却代金受取口座を当組合にご指定いただける方 ⑥団体信用生命保険にご加入いただける方
-----------	---

お使いみち	産業用（10kw以上50kw未満）の太陽光発電設備を一体とした住居の建築、購入または産業用の太陽光発電設備を設置するための増改築資金で、ご本人が所有し、かつご本人と連帯債務者の方およびそのご家族が居住されるもの。 ただし、次の場合を除きます。 ①産業用太陽光発電設備が住宅の屋根以外（野立て）に設置されたもの ②店舗併用住宅等で居住部分の延床面積が全体の50%未満のもの ③敷地面積が70㎡未満となるもの ④延床面積が50㎡未満となるもの
-------	--

ご融資金額	次の①・②の両方の範囲内とします。 ①50万円以上1億円以内（原則10万円単位） ②返済負担率（今回住宅取得に必要な借入金とそれ以外の借入金の返済額の合計額）が次の基準に該当する金額とし、 年収に年間売電収入を加えて返済負担率を算出いたします。										
	<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 20%;">年 収 (売電収入を含む)</td> <td style="width: 20%;">300万円未満</td> <td style="width: 20%;">300万円以上 400万円未満</td> <td style="width: 20%;">400万円以上 700万円未満</td> <td style="width: 20%;">700万円以上</td> </tr> <tr> <td>総返済負担率</td> <td>25%以内</td> <td>30%以内</td> <td>35%以内</td> <td>40%以内</td> </tr> </table>	年 収 (売電収入を含む)	300万円未満	300万円以上 400万円未満	400万円以上 700万円未満	700万円以上	総返済負担率	25%以内	30%以内	35%以内	40%以内
年 収 (売電収入を含む)	300万円未満	300万円以上 400万円未満	400万円以上 700万円未満	700万円以上							
総返済負担率	25%以内	30%以内	35%以内	40%以内							

ご融資期間	35年以内（なお、中古物件については、35年から築後経過年数を差し引いた年数といたします）
-------	---

ご融資形態	変動金利型証書貸付または通増通減返済固定金利型証書貸付
-------	-----------------------------

	【変動金利型証書貸付】	【通増通減返済固定金利型証書貸付】
適用金利	ご融資実行日現在の当組合ソーラー住宅ローン所定金利 なお、お申込時に下記のいずれかをご選択いただけます。 変動金利（固定期間なし） 変動金利（3年間固定金利選択型） 変動金利（5年間固定金利選択型） 変動金利（10年間固定金利選択型） ☆上記特約期間終了後、変動金利を選択した場合以降は固定金利は選択できません	ご融資実行日現在の当組合ソーラー住宅ローン所定金利
	ただし、次の団体信用生命保険に加入する場合は、当該保険料率を上記ご融資金利に上乗せいたします。 ※三大疾病保障特約団信（しんくみ団信）・・・0.3%上乗せ	

連帯保証人	法定相続人（原則として配偶者）を含め1名以上（法定相続人がいないときは、当組合が適当と認めた方1名以上を連帯保証人としてお願いします） また、担保物件の提供者、およびご融資対象物件が共有となる場合はその共有者を連帯保証人とさせていただきます。
-------	--

ご返済方法	①【変動金利型証書貸付】元利均等毎月返済（ボーナス併用返済もご利用いただけます。ただし、ボーナス払い分は融資金額の50%以内とします） ②【通増通減返済固定金利型証書貸付】□ 通増通減返済型元利均等毎月定額返済とし、返済負担率を超えない範囲で、電力固定買取期間内において通増返済も可能とします。 ボーナス併用返済もご利用いただけます。ただし、ボーナス払い分は融資金額の50%以内とします。
-------	---

担保	①産業用太陽光発電設備が住宅の屋根と一体化（組み込まれている）の場合 ご融資の対象となる土地・建物双方に第1順位の（根）抵当権を設定させていただきます。 ②産業用太陽光発電設備が住宅の屋根と別（組み込まれていない）の場合 ご融資の対象となる土地・建物双方に第1順位の（根）抵当権を設定させていただきます。また、太陽光発電設備に対し、動産担保譲渡契約を締結していただき、確定日付を徴求いたします。 ③電力会社への売電債権に対し、「債権譲渡承諾通知書」により売電債権の譲渡契約を締結させていただきます。
----	---

その他	①太陽光発電設備の補償を含んだ火災保険にご加入いただき、原則として第1順位の質権を設定させていただきます。 ②太陽光発電設備に対し、休業補償保険に加入していただきます。ただし、火災保険に設備休業補償保険がセットされている場合、またはメーカー保証がある場合は除きます。 ③その他の要項につきましては、「けんみん信組住宅ローン」に準じます。
-----	--

申込時に ご用意いただくもの	①住民票謄本 ②印鑑証明書 ③所得および納税に関する証明書 ◎給与所得者……公的機関の発行した収入証明または源泉徴収票・納税証明書（住民税・固定資産税） ◎事業者………税務署の発行した納税証明書（その1およびその2） ④運転免許証または健康保険証（原本提示） ⑤登記簿謄本（登記事項証明書（全部事項証明書））および公図 ⑥固定資産評価証明書 ⑦借地の場合は、賃貸契約証書および地主の承諾書と印鑑証明書 ⑧建築確認通知書、または検査済証（原本確認後写しをお預かりします） ⑨売買契約書、または工事請負契約書（原本確認後写しをお預かりします）
-------------------	---

※審査の結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、予めご了承ください。 （平成27年1月5日現在）

詳しくは、けんみん信組の窓口または営業係までお問い合わせください。