

けんみん信組公社保証付アパートローン『商品概要』

商品名	けんみん信組公社保証付アパートローン													
保証会社	一般財団法人 住宅改良開発公社													
融資対象者	<p>次の条件をいずれも満たす個人とする。</p> <p>1. 当組合の組合員又は組合員になれる方で以下の条件を満たす者</p> <p>①山梨県内の営業地区内に建設する方 ②融資実行時の年齢が満20歳以上の方 ③本アパートの賃貸収入とは別に家計を賄うだけの安定した収入のある方 ④原則として建築用地を自己所有している方、又は親族により提供された方</p> <p>2. 原則として当組合及び一般財団法人住宅改良開発公社が指定する施工会社で建築をする方(下記「対象事業者」で指定する事業者)</p> <p>3. 一般財団法人住宅改良開発公社の保証を受けられること。</p> <p>4. 申込人が65歳以上の場合にはその後継者、その他事由により公社が必要と認めた場合には公社が必要と認めた者を連帯債務者とする。</p>													
対象地域	山梨県内を対象地域とする。													
対象事業者	<p>次の対象事業者が施工するものを対象とし、その他の事業者については別途協議とする。</p> <p>* 大東建託(株) * 積水ハウス(株) * 大和ハウス工業(株) * 東京セキスイハイム(株)</p>													
資金使途	<p>賃貸住宅用建物(※1)の建築資金および諸費用(※2)</p> <p>(※1)賃貸住宅用建物は、賃貸住宅部分の合計専有面積が総専有面積の2分の1以上の併用賃貸住宅(自宅・店舗等が併設されているもの)を含むものとする。</p> <p>(※2)諸費用とは設計費、外構費、冷暖房機器、据付家具、登記費用、火災保険料、保証料、既存建物等の除去費用、取扱手数料、不動産取得税、つなぎ融資の利息及びこれらにかかる消費税等をいう。</p>													
融資利率	<p>固定金利型</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 3年固定・・・0.950% ・ 5年固定・・・1.375% ・ 10年固定・・・1.475% <p>変動金利型・・・1.375%</p> <p>* 固定金利を選択した場合、固定期間終了時において3年・5年・10年固定または変動金利を選択できることとする。固定金利を選択した場合の融資利率は、当初実行時の融資利率と基準金利とのスプレッドを固定期間終了時の基準金利に上乗せした金利とする。変動金利を選択した場合は、固定期間終了時の変動金利を適用する。</p>													
融資限度額	<p>100万円以上3億円以内(10万円単位)かつ必要資金の範囲内</p> <p>ただし、担保保全額の範囲内とする。</p> <p>※当組合と保証機関との個別協議により3億円を超えるものも取扱うことができるものとする。</p>													
融資期間	<p>1年以上35年以内(据置期間を含め1年単位)とする。</p> <p>※元金据置期間を最長6ヶ月とし、元金据置期間含め最長35年とする。</p>													
融資方式	<p>証書貸付(融資金は一括実行)とする。</p> <p>※工事中の融資を希望する場合は、当組合のつなぎ融資(プロパー融資)で対応する。ただし、保証機関による保証は行わない。</p>													
建物要件	<p>構造・・・耐火又は準耐火構造(省令準耐火を含む。)</p> <p>建築戸数・・・原則として4戸以上</p>													
返済方法	毎月の元利均等返済又は元金均等返済とする。													
返済日	所定の返済日とする。													
連帯保証人	原則として不要(一般財団法人住宅改良開発公社保証付)													
担保	融資対象物件(融資対象建物の建築用地を含む)及びこれに付帯関連する物件の上に、当組合を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定する。													
火災保険	融資対象物件の時価相当額の火災保険に、融資建物引渡時点で付保可能な最長期間または融資期間以上で一括加入させ、当組合を質権者とする質権を設定する。													
保証料	<p>下記の表に従い一括前払いのみとする。</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 15%;">保証期間</td> <td style="width: 20%;">20年以下</td> <td style="width: 20%;">20年超25年以下</td> <td style="width: 20%;">25年超30年以下</td> <td style="width: 25%;">30年超</td> </tr> <tr> <td>保証料</td> <td>融資額×1.70%</td> <td>融資額×2.00%</td> <td>融資額×2.28%</td> <td>融資額×2.50%</td> </tr> </table> <p>※融資期間中に繰上返済があっても保証料の返戻は行わない。</p>				保証期間	20年以下	20年超25年以下	25年超30年以下	30年超	保証料	融資額×1.70%	融資額×2.00%	融資額×2.28%	融資額×2.50%
保証期間	20年以下	20年超25年以下	25年超30年以下	30年超										
保証料	融資額×1.70%	融資額×2.00%	融資額×2.28%	融資額×2.50%										
融資種別コード	変動金利:「250701」3年固定金利:「250702」5年固定金利:「250703」10年固定金利:「250704」													