

# 長期固定金利型住宅ローン フラット35

住宅金融支援機構と提携した長期固定金利の住宅ローンです。  
保証人不要、保証料0円、繰上返済手数料も0円です。

<p>ご利用 いただける方</p>	<p>下記の条件を全て満たす個人のお客様</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○お申込時の年齢が満70歳未満で、完済時満80歳未満の方             <ul style="list-style-type: none"> <li>※親子リレー返済の場合は、申込時年齢が満70歳以上でも可</li> </ul> </li> <li>○日本国籍の方または永住許可等を受けている外国人の方</li> <li>○本件を含めた全ての借入金に係る年間返済額の年収に占める割合が次の基準以下である方             <table style="margin-left: 40px; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">【前年度税込年収】</td> <td style="text-align: center;">【年間返済割合】</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">400万円未満</td> <td style="text-align: center;">30%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">400万円以上</td> <td style="text-align: center;">35%</td> </tr> </table> </li> <li>○<a href="#">住宅金融支援機構</a>の定める債権買取基準を満たす方</li> </ul>	【前年度税込年収】	【年間返済割合】	400万円未満	30%	400万円以上	35%
【前年度税込年収】	【年間返済割合】						
400万円未満	30%						
400万円以上	35%						
<p>お使いみち</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○お申込ご本人がお住まいになるための新築住宅の建設・購入、中古住宅の購入および借換え資金             <ul style="list-style-type: none"> <li>※セカンドハウスやご親族がお住まいになるための住宅については、当組合へお問い合わせ下さい。</li> </ul> </li> </ul>						
<p>ご融資対象となる 住宅</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○建設費（土地購入費がある場合は土地取得費を含む）または購入価格が1億円（消費税含む）以下の住宅</li> <li>○住宅の床面積が一戸建て住宅等の場合：70㎡以上 共同住宅の場合：30㎡以上</li> <li>○住宅の耐久性などについて住宅金融支援機構が定めた技術基準に適合する住宅</li> </ul>						
<p>ご融資金額</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○100万円以上8,000万円以内（1万円単位）             <ul style="list-style-type: none"> <li>※建設費または購入価格以内</li> </ul> </li> </ul>						
<p>ご融資期間</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○15年以上35年以内（1年単位）             <ul style="list-style-type: none"> <li>※お申込時の年齢が満60歳以上の場合は10年以上</li> </ul> </li> </ul>						
<p>ご融資利率</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○<a href="#">当組合所定の利率</a>（全期間固定金利）を適用いたします。</li> <li>○ご融資実行時の金利が適用されます。</li> </ul>						
<p>担保・保証人</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○住宅金融支援機構がご融資の対象となる土地・建物に抵当権（第1順位）を設定させていただきます。</li> <li>○保証人は必要ありません。</li> </ul>						
<p>団体生命保険</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○住宅金融支援機構団体生命保険（3大疾病付団信選択可）をご利用いただけます。</li> </ul>						
<p>手数料</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○定率型 融資金額×2.16%             <ul style="list-style-type: none"> <li>※「給与振込」+「当組合所定の取引条件」により、【1.512%】へ引き下げを行います。詳しくは最寄の窓口にお問い合わせ下さい。</li> </ul> </li> <li>○定額型 32,400円             <ul style="list-style-type: none"> <li>※上記金額は消費税込の金額です。</li> </ul> </li> </ul>						